

---

# TINYHAUS

---



FRANZ JOSEF'S  
LANDRESORT

CHALET-DORF · TINYHÄUSER · CAMPING



---

IHR FERIEHAUS & KAPITALANLAGE  
im Bayerischen Wald

---

tiny  
haus  
welt



# Herzlich Willkommen

Das Franz Josef´s ...

... liegt in Gottsdorf, einem kleinen Dorf ca. 30 km Donau abwärts von Passau. Das Bayerische Donautal ist einzigartig. Hier liegt ihre Urlaubsregion im Passauer Land, das perfekte Reiseziel für einen erholsamen Erholungs-, Natur- und Gesundheitsurlaub.

Das Franz Josef´s ...

...liegt oberhalb dem Dorf in einer sonnigen Waldrandlage. Die 11 Hektar große Parkanlage mit vielen schattenspendenden Bäumen liegt in harmonischem Einklang mit der unberührten Natur.

Das Franz Josef´s ...

...überzeugt mit schönen Naturcamping Stellplätzen, einem Autofreien Tinyhaus-Dorf und gemütliche Chalets/Ferienhäuser mit traumhaften Panoramablick ins Dachsteingebirge.

Das Franz Josef´s ...

...ist eine zeitgemäße Umsetzung der ursprünglichen Bayerischen „Sommerfrische“, eine wunderbare Symbiose zwischen Naturerlebnis, Privatsphäre und herzlichem Service.



Franz & Ursula Bauer

Josef & Mihaela Lang

**Werden Sie Teil vom „Franz Josef´s“ und erleben Sie eine Lebensphilosophie der anderen Art.**



## Ihr Tinyhaus

### Warum ein Tinyhaus am Campingplatz kaufen?

...Steigendes Interesse an einem Urlaub in Deutschland und gleichzeitig für den Eigentümer ein perfektes Reiseziel, um dem Alltagsstress zu entkommen.

...Trend der Glamping-Plätze lockt mehr Touristen als jemals zuvor auf Campingplätze. Dies impliziert sehr große Gewinnchancen durch ein Tinyhaus am Campingplatz – nutzen Sie das von Anfang an!

... Rentable Investitionsmöglichkeit durch sicher und hohe Renditechancen ohne großen Aufwand, da die Organisation der Vermietung und alle damit verbundenen Aufgaben übernommen werden

... Langfristige Investition: Durch den langjährigen Pachtvertrag können Sie viele Jahre auf eine sichere Rendite setzen ohne weitere Bemühungen vornehmen zu müssen

***Lassen Sie uns zusammen Ihre schönsten Träume verwirklichen und werden Sie Teil der Tinyhauswelt Familie!***



tiny  
haus  
welt

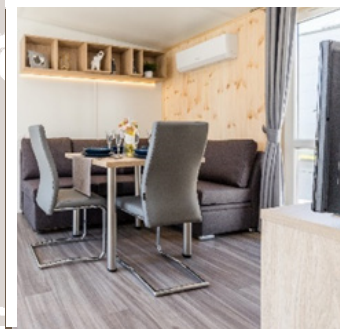
**Tinyhauswelt** GmbH

An der Altmühl 24

92339 Beilngries

Tel.: +49 8461 8406

E-Mail: [verkauf@tinyhauswelt.de](mailto:verkauf@tinyhauswelt.de)





## Eckdaten vom Tinyhaus

Sie erwerben ein hochwertiges und ökologisches Haus aus Holzständerbauweise in geprüfter TÜV-Qualität, welches ebenfalls ISO 9001 zertifiziert ist. Das Haus hat ein Fahrgestell und kann jederzeit ortsverändert werden.

### Allgemeines:

- Ca. 6,70 x 3,80 m
- Elektroheizung
- Klima/Wärmepumpe
- Gardinenschienen mit Vorhängen/Raffrollos
- Decken-LED-Spots von Philips
- Indirekte LED-Beleuchtung im Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer
- Sat-Anschluss

### Küche und Wohnbereich:

- Vollmöblierte Küche mit ansprechendem Design
- Kühl-/Gefrierkombination im Schrank integriert
- Elektroherd und Backofen
- Edelstahl Spülbecken
- Zur Küche abgestimmter Esstisch
- Inkl. 2 Innenstühle und 2 Hocker
- Sofa mit Schlaffunktion

### Schlafzimmer:

- Designer Boxspringbett 1,40 m
- Ankleideschrank sowie hängende Regale und 2x Nachtkästchen

### Außenbereich:

- Holzfassade (sibirisches Lärchenholz)
- Imprägnierung bei Holzfassade
- Anthrazite Akzent-Panele an der Eingangstür
- Stützfüße für Chalet zum Ausrichten
- 10 cm Steinwolle Isolierung im gesamten Haus
- Zusatzisolierung im Dach und Boden von der Marke ALUTHERMO®
- Fenster und Türen von Markenherstellern
- Außenbeleuchtung und Außensteckdose

### Badezimmer:

- Aufeinander abgestimmte Badausstattung
- Keramik-Waschbecken mit Armatur
- Toilette
- Fugenlose und pflegeleichte Duschkabine
- Dusch-Armatur mit sparsamen Duschkopf
- Handtuchhalter Heizung
- Elektrischer Badezimmerventilator



FRANZ JOSEF'S  
LANDRESORT

CHALET-DORF · TINYHÄUSER · CAMPING

### Franz Josef's Landresort

GmbH & CO KG

Mitterweg 11

94107 Untergriesbach

Tel.: +49 (0) 8593 28 77 824

E-Mail: [info@franz-josefs.de](mailto:info@franz-josefs.de)



## Eckdaten vom Tinyhaus

### Modell Small Pod

Trotz der kleinen Größe des Small Pods, bietet dieses Tinyhaus alle Funktionen und die Behaglichkeit eines normalen Hauses. Es ist komplett ausgestattet mit Badezimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit Kochnische. Die in der

### Preise:

- Wohnfläche brutto 25m<sup>2</sup>
- Baujahr 2022
- Pachtgrundstück Jahresmiete ab 2.100 €
- Hauspreis 59.900 €
- Platz- Einrichtungspauschale 11.000 €  
(beinhaltet Transport, Anschlüsse verlegen und Anschließen sowie Aufstellen und Ausrichten des Hauses)
- Terrassenpaket 5.000 €  
(Terrasse ca. 3 x 4m, Treppe, Sockelverkleidung, Gartenmöbel: Gartentisch mit 4 Stühlen, Sat-Anschluss)

### Nutzung:

- Die Vermietung erfolgt über NOVASOL (größter Ferienhausvermieter Europas).
- Kein Erstwohnsitz anmeldung möglich
- Natürlich kann es nach den Geschäftsbedingungen für die Eigennutzung gesperrt werden



tiny  
haus  
welt

Tinyhauswelt GmbH

An der Altmühl 24

92339 Beilngries

Tel.: +49 8461 8406

E-Mail: [verkauf@tinyhauswelt.de](mailto:verkauf@tinyhauswelt.de)





## Die Vermietung des Tinyhaus

Mit dem Erwerb eines Tinyhauses auf unserem Landresort sind Sie auch bei der Vermarktung und Vermietung nicht auf Sich alleine gestellt.

Wir vom Franz Josef's Landresort arbeitet in der Vermarktung und Vermietung mit einem professionellen Partner, der NOVASOL A/S, zusammen.



FRANZ JOSEF'S  
LANDRESORT

CHALET-DORF · TINYHÄUSER · CAMPING

### Franz Josef's Landresort

GmbH & CO KG  
Mitterweg 11  
94107 Untergriesbach  
Tel.: +49 (0) 8593 28 77 824  
E-Mail: [info@franz-josefs.de](mailto:info@franz-josefs.de)



**NOVASOL** ist ein dänisches Unternehmen und verfügt über mehr als 50 Jahre Erfahrung in der Vermietung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen.

**NOVASOL** ist mit über 50.000 Ferienobjekten der größte Vermittler von Ferienimmobilien in Europa und begrüßt jedes Jahr fast 2 Mio. Gäste aus aller Welt in den Ferienhäusern.

**NOVASOL** bietet in Deutschland NOVASOL aktuell fast 2.000 Objekte in über 25 Ferienparks an.

**NOVASOL** vermarktet Ihr Ferienobjekt im Franz Josef's Landresort in ganz Europa über Buchungsportale, Newsletter, soziale Medien, Reisebüros und die NOVASOL-Website, die in 15 verschiedenen Landessprachen verfügbar ist.

**NOVASOL** übernimmt die komplette Buchungsabwicklung und den Kundenkontakt von der Werbung, der Buchung, der Zahlungsabwicklung bis hin zu Kundenfragen.

## Die Vermietung des Tinyhaus

### Modell Small Pod

Trotz der kleinen Größe des Small Pods, bietet dieses Tinyhaus alle Funktionen und die Behaglichkeit eines normalen Hauses. Es ist komplett ausgestattet mit Badezimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit Kochnische. Die in der



### Preise:

- Wohnfläche brutto	25m <sup>2</sup>
- Baujahr	2022
- Pachtgrundstück Jahresmiete	ab 2.100 €
- Hauspreis	59.900 €
- Platz- Einrichtungspauschale	11.000 €
(beinhaltet Transport, Anschlüsse verlegen und Anschließen sowie Aufstellen und Ausrichten des Hauses)	
- Terrassenpaket	5.000 €
(Terrasse ca. 3 x 4m, Treppe, Sockelverkleidung, Gartenmöbel: Gartentisch mit 4 Stühlen, Sat-Anschluss)	

### Nutzung:

- Die Vermietung erfolgt über NOVASOL (größter Ferienhausvermieter Europas).
- Kein Erstwohnsitz anmeldung möglich
- Natürlich kann es nach den Geschäftsbedingungen für die Eigennutzung gesperrt werden



### NOVASOL A/S

Virumgårdsvej 27  
DK-2830 Virum / Kopenhagen  
Tel.: +49 (0) 40 2388-5982  
E-Mail: [novasol@novasol.de](mailto:novasol@novasol.de)







FRANZ JOSEF'S  
LANDRESORT

CHALET-DORF · TINYHÄUSER · CAMPING

---

## IHR FERIEHAUS & KAPITALANLAGE

im Bayerischen Wald

---



tiny  
haus  
welt

Machen Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin  
Wir freuen uns aus Sie

Tel. +49 (0) 8461 / 8406 od.  
[verkauf@tinyhauswelt.de](mailto:verkauf@tinyhauswelt.de)

Tel. +49 (0) 160 / 82 48 2 1 od.  
[info@franz-josefs.de](mailto:info@franz-josefs.de)

© Copyright 2022 by Franz Josefs Landresort GmbH & CO KG